

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn (lần 1) tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn (lần 1) tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn; số 2898/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (khu I.1 – Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn); số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn; số 3631/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 về việc điều chỉnh*

*một phần nội dung Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn (lần 1) tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 18/01/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn (lần 1) tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, cụ thể:

1. Điều chỉnh tăng diện tích đất ở chia lô từ “*a. Diện tích đất ở chia lô là 18.809,9 m<sup>2</sup>*” lại thành “*Tổng diện tích đất ở 19.106,8 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất ở liền kề là 14.493,3 m<sup>2</sup>; diện tích nhà chung cư hỗn hợp cao tầng là 4.613,5 m<sup>2</sup>*” tại điểm a, khoản 1, Điều 1, Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh giảm diện tích đất giao thông, vỉa hè, đất cây xanh từ 10.801,8m<sup>2</sup> lại thành 10.504,9 m<sup>2</sup> tại điểm b, khoản 1, Điều 1, Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh.

3. Điều chỉnh thông tin vị trí, loại đất, ranh giới khu đất tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh từ “*2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 185/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/4/2021*”; nay điều chỉnh lại là “*2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 897/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2021*”.

4. *Lý do điều chỉnh:* Đảm bảo phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 02/8/2021.

5. Các nội dung khác (hình thức giao đất, thời hạn giao đất, trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị liên quan...) tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 3631/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn (lần 1) tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn; UBND phường Trung Sơn; Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC26.01.22)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**